

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК "Георг Ландрин"</u>	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	06200823		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	7801325927		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
<u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	<u>/ Частная собственность</u>		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Шоссейная ул, д. № 43А, оф. 210					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
табл	Нематериальные активы	1110	604	759	-
1.1	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
табл	Основные средства	1150	1 412 367	328 740	-
2.1	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов 1-я очередь	1151	1 109 629	324 302	-
2.2	Строительство инвестиционных объектов 2-я очередь	1152	302 738	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 412 971	329 499	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 423	1 932	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 308	46 247	-
табл	Дебиторская задолженность	1230	963 491	1 042 733	10
5.1	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность	1231	75 000	75 000	-
табл	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12462	165 222	-
3.1	в том числе:				
	денежные средства на депозитных счетах	1241	-	165 222	-
табл	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	432 321	86 471	-
3.1	в том числе:				
	денежные средства на номинальном счете Фонда	1251	1 435	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	207 162	7 894	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	20 209	7 894	-
	Итого по разделу II	1200	1 644 167	1 350 499	10
	БАЛАНС	1600	3 057 138	1 679 998	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	150 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 233	589	-
	Итого по разделу III	1300	401 233	150 589	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
табл	Заемные средства	1410	3 010	12 410	-
5.3	в том числе: займы учредителей	1411	3 010	12 410	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
табл	Прочие обязательства	1450	2 329 795	1 179 312	-
5.3	в том числе: по договорам долевого участия	1451	2 329 795	1 179 312	-
	Итого по разделу IV	1400	2 332 813	1 191 722	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
табл	Заемные средства	1510	41	906	-
5.3	в том числе: проценты по займам	1511	41	906	-
	Кредиторская задолженность	1520	170 326	273 229	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
табл	Оценочные обязательства	1540	152 724	63 552	-
7	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	323 092	337 687	-
	БАЛАНС	1700	3 057 138	1 679 998	10

Руководитель

(подпись)

Иванов Игорь Сергеевич

(расшифровка подписи)

22 января 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖК "Георг Ландрин" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
06200823		
7801325927		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	143 013	43 877
	Себестоимость продаж	2120	(156 820)	(41 217)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(13 807)	2 660
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 646)	(1 377)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 453)	1 283
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	28 067	833
	Прочие расходы	2350	(5 545)	(1 380)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 069	736
	Текущий налог на прибыль	2410	(217)	(147)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(8)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	844	589

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	844	589
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Иванов Игорь Сергеевич

(расшифровка подписи)

22 января 2019 г.