



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"ЖК "Георг Ландрин"**

188660, Ленинградская область, Всеволожский р-н, поселок Бугры, улица  
Шоссейная, дом 43-А, офис 210

ovod.olga@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31 декабря 2019 г.

№ 78-03-112-2019

И. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, многоэтажным гаражом-стоянкой,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом - стоянкой, пристроенным объектом ДОО,  
встроенно-пристроенным коммерческим объектом. I этап строительства:

Этап I. Подэтап I. Многоквартирный дом со встроенными помещениями,

Этап I. Подэтап I. Многоэтажный гараж-стоянка,

Этап I. Подэтап I. Здание котельной,

Этап I. Подэтап I. Здание трансформаторной подстанции,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский  
проспект, дом 77, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский  
проспект, дом 77, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский  
проспект, дом 77, корпус 4, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский  
проспект, дом 77, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005023:1;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 77/7;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0381.2-2017, дата выдачи 23.04.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Этап I. Подэтап I. Многоквартирный дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	97486	101186
в том числе надземной части	куб.м	93408	96942
Общая площадь	кв.м	37472	41348,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1506,41	1585,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	1204,92	1232,5
1-Н, 3-Н, 6-Н офис	кв.м	612,80	615,8
14-Н женская консультация	кв.м	410,6	427,6
23-Н ИТП ДОУ	кв.м	27,1	27,1
38-Н конторское	кв.м	119,22	124,8
37-Н встроенное помещение	кв.м	35,2	37,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26603,3	26577,1
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	8867,8	8867,8
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7635,3	7635,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	112,7	112,7
Количество этажей	шт.	1-18	1-18
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир	шт.	451	451
Общая площадь квартир	кв.м	26603,3	26577,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	182	182
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7490,2	7480,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	216	216
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	13939,7	13933,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	37	37
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3358,5	3348,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 4-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1814,9	1814,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27691,7	27572,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	9	9
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, облицовочный кирпич	монолитный железобетон, газобетон, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая гидроизоляция в 2 слоя	наплавляемая гидроизоляция в 2 слоя
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	78,1	78,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет в металлопластиковом профиле	2-камерный стеклопакет в металлопластиковом профиле
<b>Этап I. Подэтап I. Многоэтажный гараж-стоянка Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	32867	34208
в том числе надземной части	куб.м	31474	32754,0
Общая площадь	кв.м	10921,8	11312,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	10773,7	10773,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		здание	здание
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		6-8	6-8
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		железобетон, гидроизоляционный ковер	железобетон, гидроизоляционный ковер
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	296	296
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		холодные стеклопакеты	холодные стеклопакеты
<b>Этап I. Подэтап I. Здание котельной</b>			
<b>Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корпус 4, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	648,63	686,0
в том числе надземной части	куб.м	631,35	686,0
Общая площадь	кв.м	177,6	178,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	177,6	177,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Площадь застройки:	кв.м	221,53	218,4
- котельной	кв.м	185,73	182,6
- трубы	кв.м	35,8	35,8
Количество зданий/сооружений	шт.	-/1	-/1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Этап I. Подэтап I. Здание котельной</b>			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Этап I. Подэтап I. Здание трансформаторной подстанции Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корпус 3, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	521,52	522
в том числе надземной части	куб.м	413,4	522
Общая площадь застройки	кв.м	106	104,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	-/1	-/1
<b>3.Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Этап I. Подэтап I. Здание трансформаторной подстанции</b>			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		бетон	бетон
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2019 сооружения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2019 сооружения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

31 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.