



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ГЕОРГ ЛАНДРИН»

БОЛЬШОЙ САМПСОНИЕВСКИЙ ПР. 77/7



ЖИТЬ ТАМ,
ГДЕ СОЗДАВАЛАСЬ ИСТОРИЯ



Что мы хотим
от идеального дома?
Каким мы его себе
представляем?

Чтобы был удобно расположен в центре.
Чтобы был красивым до мелочей,
причем не только снаружи, но и внутри.
Чтобы был свой красивый двор,
где не было бы посторонних.
Чтобы была тишина. Чтобы вода была
кристально чистой, а воздух свежим.
Чтобы все проблемы в доме устранялись
без нашего участия, быстро и незаметно.

Если Ваше представление об идеальном доме
совпадает с нашим, значит, мы строим жилой
комплекс «Георг Ландрин» специально для Вас!

О проекте

2 очереди
строительства
проекта

451 квартира на
любой вкус
в 1-й очереди

IV кв. 2019 —
сдача 1-й
очереди

18 000 кв. м —
зеленый двор
без машин

296 м/мест
в паркинге
1-й очереди

15 минут
до центра
города

105 мест
в детском
саду





Адрес с историей

Большой Сампсониевский проспект — одна из старейших магистралей Петербурга. Она начала формироваться еще в 1730 году. Тогда это была дорога из Ниеншанца на Выборг, которая пролегла севернее Сампсониевского собора, одного из первых храмов города. По имени собора будущий проспект и был назван.

1913 ГОД

Именно тогда началась история знаменитого места на Большом Сампсониевском проспекте. Здесь построено крупнейшее для своего времени производство легендарной кондитерской марки «Георг Ландрин».

ПЕРСОНА

Федор Матвеевич Ландрин — человек, который создал себя сам. Простой кондитер середины 19 века, спустя несколько десятилетий он — «карамельный король» России.

БРЕНД

«Георг Ландрин» — целая эпоха кондитерского дела России. Сладостями Ландрина лакомились и дворяне, и рабочие. В народе ходили частушки с упоминанием ландринок, старики помнили выражение «лить ландрин на душу».

УСПЕХ

В начале 20-го века «Георгу Ландрину» присвоено почетное звание «Поставщик Двора Его Императорского Величества». На тот момент марке принадлежало 40 магазинов и кондитерских, в том числе, на Невском проспекте.



Местоположение

Адрес: Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корпус 7

Жилой квартал «Георг Ландрин» располагается в Выборгском районе, всего в 800 метрах от станции метро «Лесная».

В окружении комплекса огромное количество различных объектов инфраструктуры: от детских садов до крупных торговых центров с ресторанами и кинотеатрами.

ОБРАЗОВАНИЕ
140 образовательных учреждений: школ, детских садов и ВУЗов.

СПОРТ
7 фитнес-клубов и 2 стадиона.

ПРИРОДА
Рядом 3 парка, в том числе парк Лесотехнической Академии.

ЗДОРОВЬЕ
28 объектов здравоохранения: поликлиники, больницы, различные медицинские центры.

ШОППИНГ
Торговый комплекс «Европолис», где есть магазины популярных брендов, рестораны, кинотеатр, супермаркет финских товаров Prizma. Рядом «Мебель-Сити» и «Аквилон».

- 7 минут пешком до ст. метро «Лесная»
- 8 минут до Выборгской набережной
- 10 минут до развязки ЗСД
- 15 минут до центра города
- 20 минут до Сестрорецка
- 30 минут до аэропорта «Пулково»



Дружелюбный двор



Двор в «Георг Ландрин» — это 18 тыс. м² пространства, где для каждого найдется подходящий уголок. Здесь вы можете:

ПОКАТАТЬСЯ НА РОЛИКАХ И ВЕЛОСИПЕДЕ

Четыре велосипедные дорожки общей протяженностью около 1 000 метров спроектированы по всей территории двора и покрыты специальным резиновым асфальтом.

ОТДОХНУТЬ У ФОНТАНА

Два красивых фонтана украшают двор, это отличное место для отдыха и возможность порезвиться с детьми у воды.

ПОИГРАТЬ С ДЕТЬМИ

5 детских площадок созданы для детей разных возрастов, используется экологичное резиновое покрытие и безопасные конструкции.

ПОГУЛЯТЬ В ПАРКЕ

Мы создали два парка общей площадью 1,5 тыс. м², где можно отдохнуть и почитать в тени деревьев.

ПОЛЮБОВАТЬСЯ САДОМ

Нежный цвет весной и сладкий аромат созревших плодов осенью — наш яблоневый сад словно создан для настоящих романтиков.

УСТРОИТЬ ТУРНИР

На универсальной площадке для игровых видов спорта есть трибуна для болельщиков, где можно устроить настоящий турнир с друзьями и соседями.



ЛАБИРИНТ ИЗ ЖИВОЙ ИЗГОРОДИ



БЕРЕЗОВЫЕ И ЛИПОВЫЕ АЛЛЕИ



СОВРЕМЕННАЯ ТРЕНАЖЕРНАЯ ПЛОЩАДКА



СТОЛЫ ДЛЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА



СКАЗОЧНЫЙ ДОМИК ДЛЯ ДЕТЕЙ



НАСТОЛЬНЫЕ ИГРЫ И ШАХМАТЫ



КОНДИТЕРСКАЯ С ИСТОРИЕЙ

Уютное кафе будет предлагать сладости по историческим рецептам бренда «Георг Ландрин». Вы сможете попробовать лакомства, которые были по вкусу императорскому двору.

Просторные квартиры



В наших квартирах есть, где разгуляться. Ведь мы не экономим на метрах! Не экономьте и Вы на своей свободе. Вы можете выбрать квартиру в высокой секции или в малоэтажной, с балконом, лоджией или эркером, с европланировкой или классическую — в любом случае Ваша квартира будет просторной.

МНОГО МЕСТА
Большие кухни 14-18 кв. м.
Средняя площадь комнат — 18-19 кв. м.

МАЛО КВАРТИР НА ЭТАЖЕ
В большинстве секций на этаже располагается 3-4 квартиры.

ОЧЕНЬ УДОБНО
Почти во всех квартирах есть гардеробные или кладовые от 1 до 3 кв. м. В больших квартирах — два санузла.

ВАРИАТИВНАЯ ЭТАЖНОСТЬ
Любите масштаб и панорамные виды — выбирайте квартиру в высоком доме. Любите камерность — у нас есть квартиры в 6-этажной секции.

ЛЮБИМЫЕ ПЛАНИРОВКИ
Много двухсторонних квартир.
Есть классические и европланировки.

ЭФФЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
Эркеры, французские балконы, панорамное остекление.

РОСКОШНЫЕ СТУДИИ
Удобные квартиры до 35 кв. м. с идеальным зонированием: кухню можно «спрятать» в нишу.

БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ
Большинство квартир с балконом или лоджией. А некоторые из них с двумя балконами. Вы можете выбрать квартиру с большим балконом до 10 кв. м.

35 квартир-студий

147 1-комнатных квартир

216 2-комнатных квартир

37 3-комнатных квартир

16 4-комнатных квартир





Дизайн, архитектура

Архитектурная концепция проекта — это сочетание истории и современности. Красный клинкерный кирпич исторического здания эффектно подчеркивается динамичными фасадными решениями соседних секций. Большая площадь остекления, светлые тона и художественная подсветка зданий — даже в пасмурную погоду «Георг Ландрин» будет украшением этой части Большого Сампсониевского проспекта. Просторные входные группы с дизайнерской отделкой комфортны для жителей и гостей квартала.



ИСТОРИЧЕСКОЕ
ЗДАНИЕ



ХУДОЖЕСТВЕННАЯ
ПОДСВЕТКА



ДИЗАЙНЕРСКАЯ
ОТДЕЛКА



ПРОСТОРНЫЕ
ХОЛЛЫ



КЛИНКЕРНЫЙ
КИРПИЧ



КОМФОРТ

В квартиры подается вода, прошедшая трехступенчатую очистку. Дом обслуживает собственная котельная, а значит, Вы не будете зависеть от городских коммунальных служб и сезонных работ.

В квартирах предусмотрена система механической вытяжной вентиляции из кухонь и санузлов с устройством вытяжных воздухораспределителей и вытяжных воздуховодов.

В домах устанавливаются современные бесшумные скоростные лифты с высококачественной отделкой кабин.

IT

В квартирах предусмотрен оптоволоконный канал для подключения Интернета, обеспечена возможность подключения телефони и цифрового телевидения.

Технологии комфорта

Хороший дом складывается из миллиона деталей, каждая из которых имеет значение. Квартал «Георг Ландрин» строится из качественных материалов по современным технологиям, которые дополняются многоуровневой системой контроля качества на всех этапах строительных работ.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Многоуровневая система безопасности включает периметральное видеонаблюдение и круглосуточный пост охраны.

Во всех квартирах установлены системы оповещения при пожаре и предусмотрена возможность установки видеодомофонов.

В кухнях и санузлах дополнительно устанавливается система защиты от протечек.

 Собственная котельная в доме		 Трехступенчатая очистка воды
	 Бесшумные скоростные лифты	
 Естественная вентиляция воздуха	 Современные IT технологии в квартире	 Видео-охрана 24 часа в сутки



Секции и планировки квартир

Первая очередь строительства жилого квартала «Георг Ландрин» — это 2 блока, состоящие из 6 разновысотных секций от 6 до 17 этажей. Согласно исторической концепции проекта каждой секции присвоено звучное название — фамилия одного из знаменитых российских промышленников.



секция 1.1
«Буре»



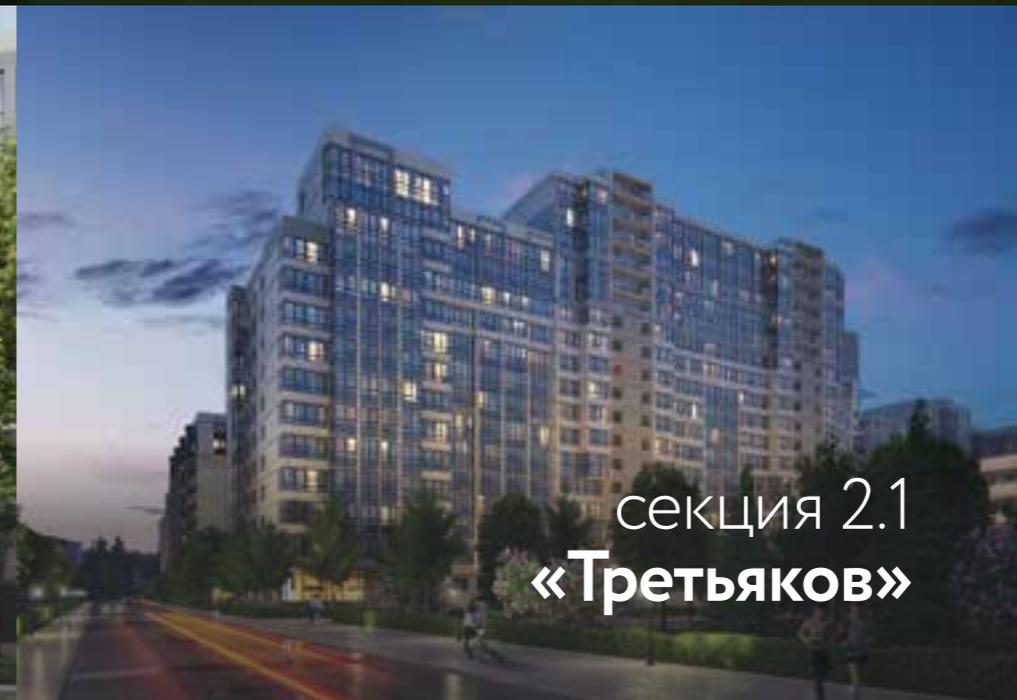
секция 1.2—1.3
«Фаберже»



секция 1.4—1.5
«Вольф и Беранже»



секция 1.6
«Елисеев»



секция 2.1
«Третьяков»



секция 2.2—2.3
«Строганов»



Блок 1 Этаж 2

номер квартиры		
15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь
		кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира



секция 1.1
«Буре»



секция 1.2-1.3
«Фаберже»



секция 1.4-1.5
«Вольф и Беранже»



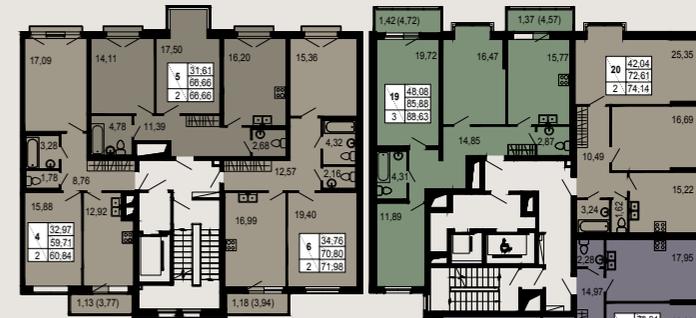
секция 1.6
«Елисейев»



Блок 1 Этаж 3

номер квартиры		
15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь
		кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира



секция 1.1
«Буре»



секция 1.2-1.3
«Фаберже»



секция 1.4-1.5
«Вольф и Беранже»



секция 1.6
«Елисейев»



Блок 1 Этаж 4



секция 1.1
«Буре»

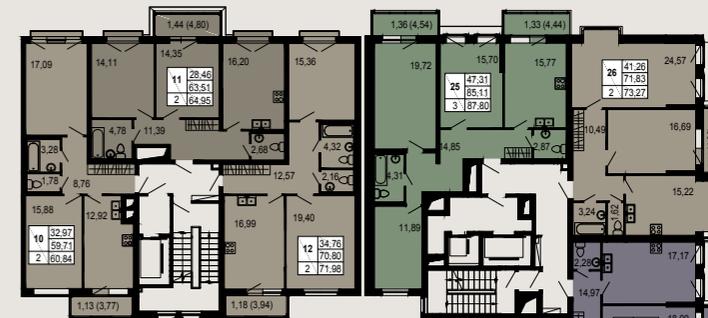
секция 1.2-1.3
«Фаберже»

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общеприведенная площадь
		кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира



Блок 1 Этаж 5



секция 1.1
«Буре»

секция 1.2-1.3
«Фаберже»

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общеприведенная площадь
		кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира



секция 1.6
«Елисейев»

секция 1.4-1.5
«Вольф и Беранже»



секция 1.6
«Елисейев»

секция 1.4-1.5
«Вольф и Беранже»

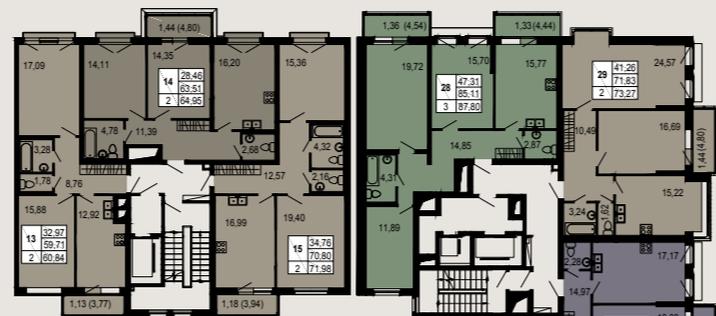
секция 1.4-1.5
«Вольф и Беранже»



Блок 1 Этаж 6

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общеприведенная площадь
		кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

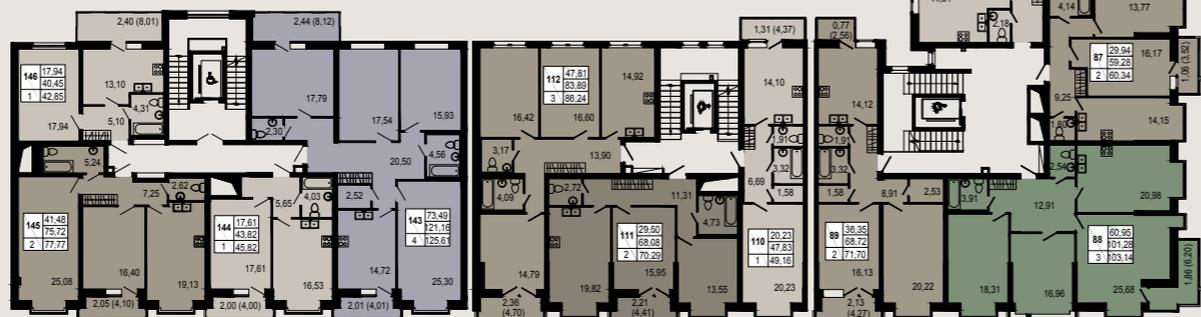


секция 1.1
«Буре»

секция 1.2-1.3
«Фаберже»



секция 1.4-1.5
«Вольф и Беранже»



секция 1.6
«Елисейев»

секция 1.4-1.5
«Вольф и Беранже»



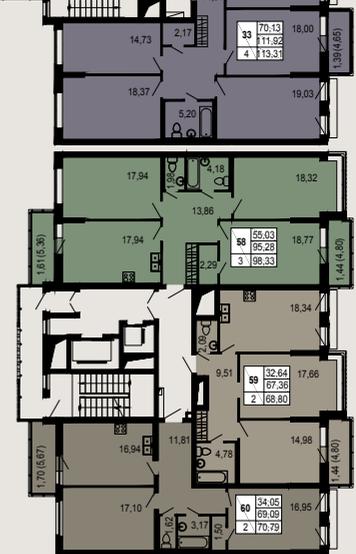
Блок 1 Этаж 7

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общеприведенная площадь
		кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира



секция 1.2-1.3
«Фаберже»



секция 1.6
«Елисейев»

секция 1.4-1.5
«Вольф и Беранже»



секция 1.4-1.5
«Вольф и Беранже»



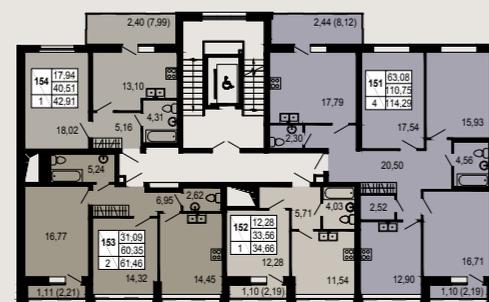
Блок 1 Этаж 8

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь
кол-во комнат		

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира



секция 1.6 «Елисейев»



секция 1.4-1.5 «Вольф и Беранже»



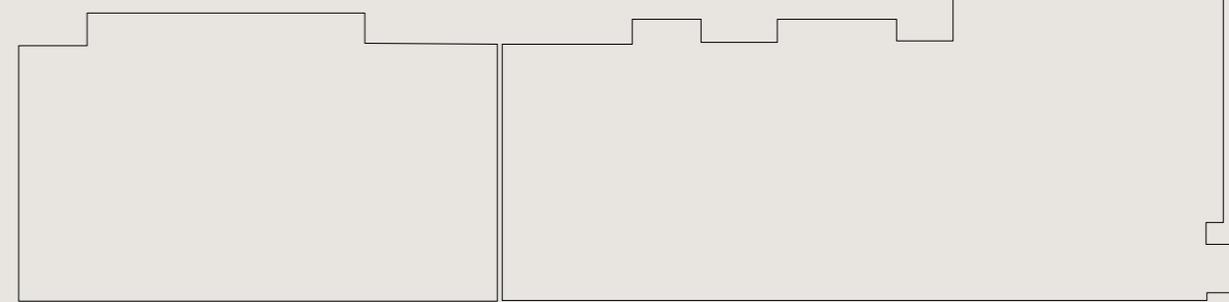
Блок 1 Этаж 9

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь
кол-во комнат		

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира



секция 1.2-1.3 «Фаберже»



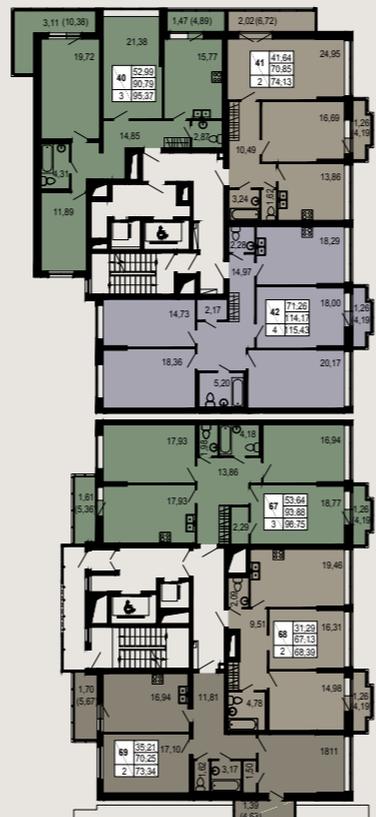
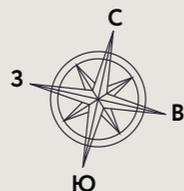


Блок 1 Этаж 2

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь

кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

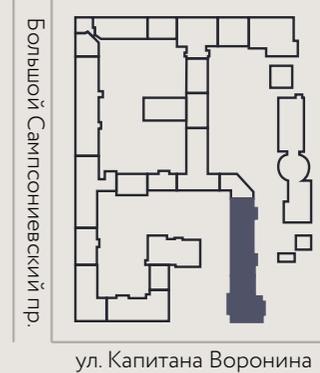
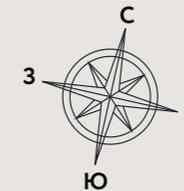
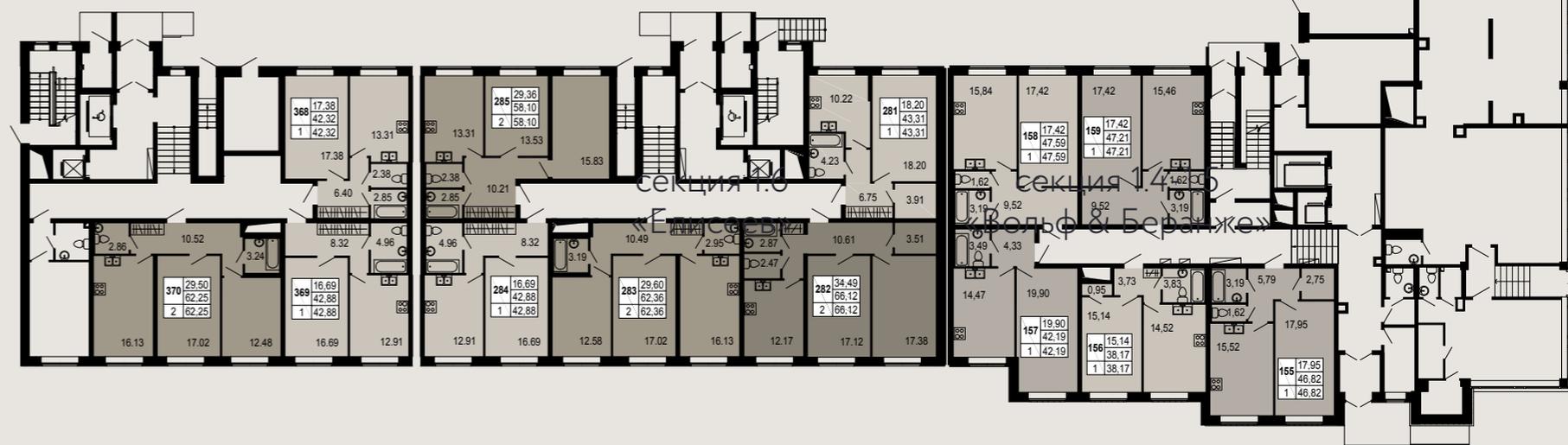


Блок 2 Этаж 1

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь

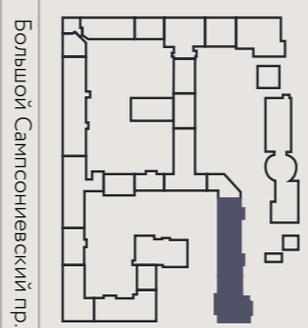
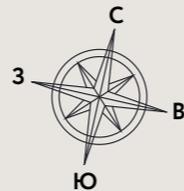
кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира





Блок 2 Этаж 2



ул. Капитана Воронина

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь
		кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

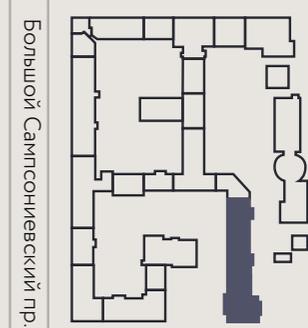
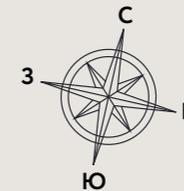


секция 2.1 «Третьяков»

секция 2.2-2.3 «Строганов»



Блок 2 Этаж 3



ул. Капитана Воронина

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь
		кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

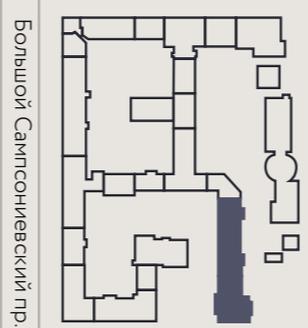
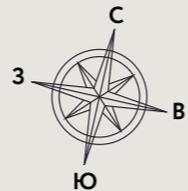


секция 2.1 «Третьяков»

секция 2.2-2.3 «Строганов»



Блок 2 Этаж 4



ул. Капитана Воронина

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь
		кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

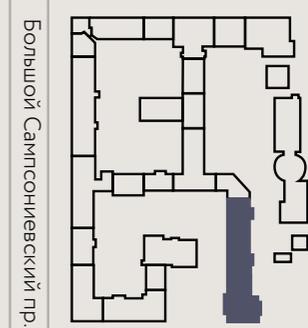
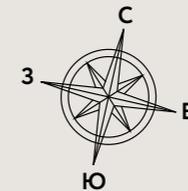


секция 2.1 «Третьяков»

секция 2.2-2.3 «Строганов»



Блок 2 Этаж 5



ул. Капитана Воронина

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь
		кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

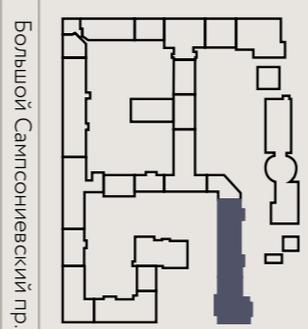
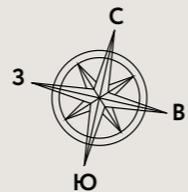


секция 2.1 «Третьяков»

секция 2.2-2.3 «Строганов»



Блок 2 Этаж 6



ул. Капитана Воронина

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь

номер квартиры
кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

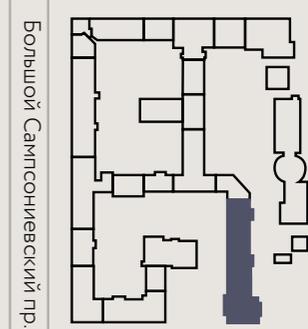
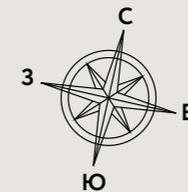


секция 2.1 «Третьяков»

секция 2.2-2.3 «Строганов»



Блок 2 Этаж 7



ул. Капитана Воронина

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь

номер квартиры
кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

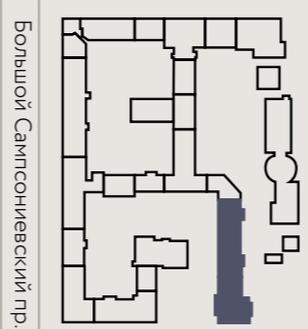
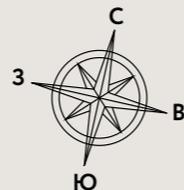


секция 2.1 «Третьяков»

секция 2.2-2.3 «Строганов»



Блок 2 Этаж 8



ул. Капитана Воронина

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь
		кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

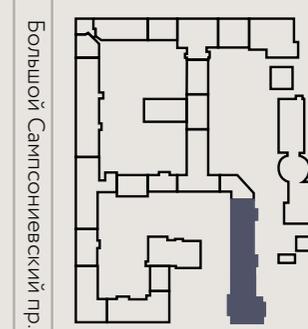
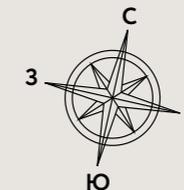


секция 2.1 «Третьяков»

секция 2.2-2.3 «Строганов»



Блок 2 Этаж 9



ул. Капитана Воронина

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь
		кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

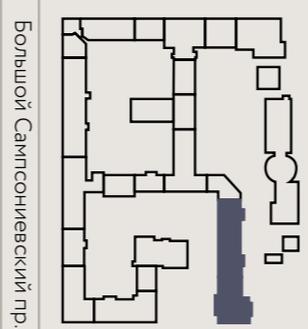
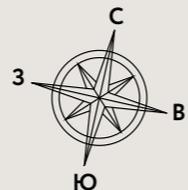


секция 2.1 «Третьяков»

секция 2.2-2.3 «Строганов»



Блок 2 Этаж 10



ул. Капитана Воронина

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь
		кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

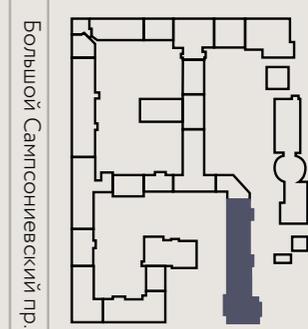
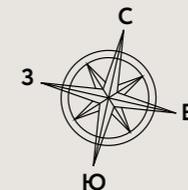


секция 2.1 «Третьяков»

секция 2.2-2.3 «Строганов»



Блок 2 Этаж 11



ул. Капитана Воронина

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь
		кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

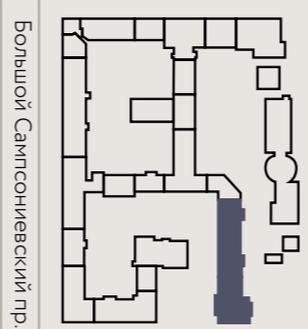
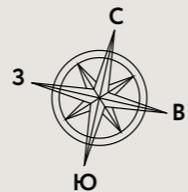


секция 2.1 «Третьяков»

секция 2.2-2.3 «Строганов»



Блок 2 Этаж 12



ул. Капитана Воронина

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь
		кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

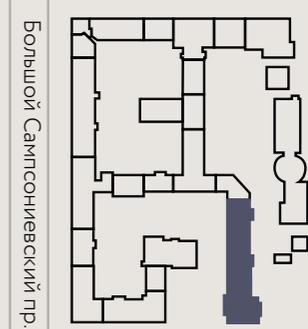
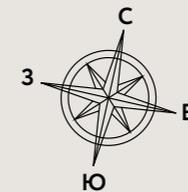


секция 2.1 «Третьяков»

секция 2.2-2.3 «Строганов»



Блок 2 Этаж 13



ул. Капитана Воронина

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь
		кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

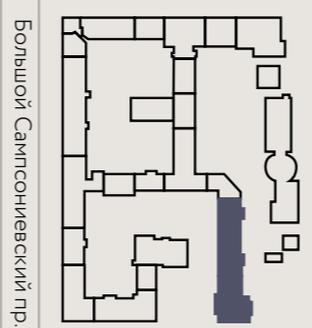
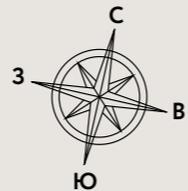


секция 2.1 «Третьяков»

секция 2.2-2.3 «Строганов»



Блок 2 Этаж 14



ул. Капитана Воронина

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь
		кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

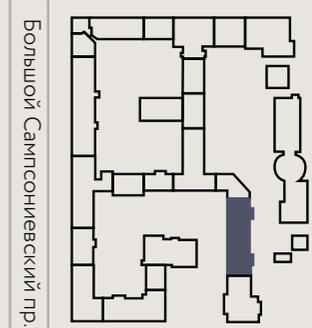
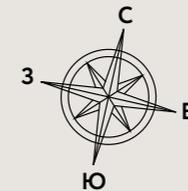


секция 2.1 «Третьяков»

секция 2.2-2.3 «Строганов»



Блок 2 Этаж 15



ул. Капитана Воронина

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь
		кол-во комнат

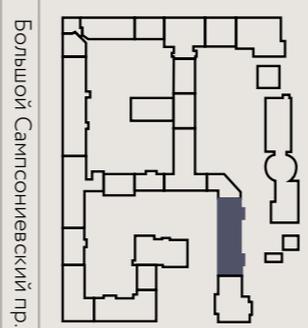
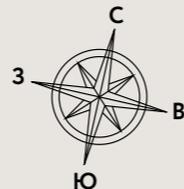
- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира



секция 2.1 «Третьяков»



Блок 2 Этаж 16



ул. Капитана Воронина

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь

номер квартиры
кол-во комнат

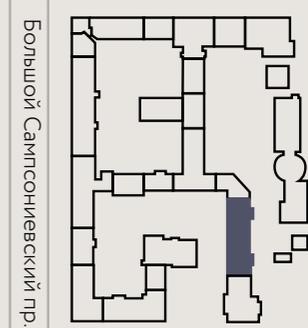
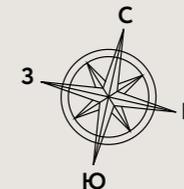
- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира



секция 2.1 «Третьяков»



Блок 2 Этаж 17

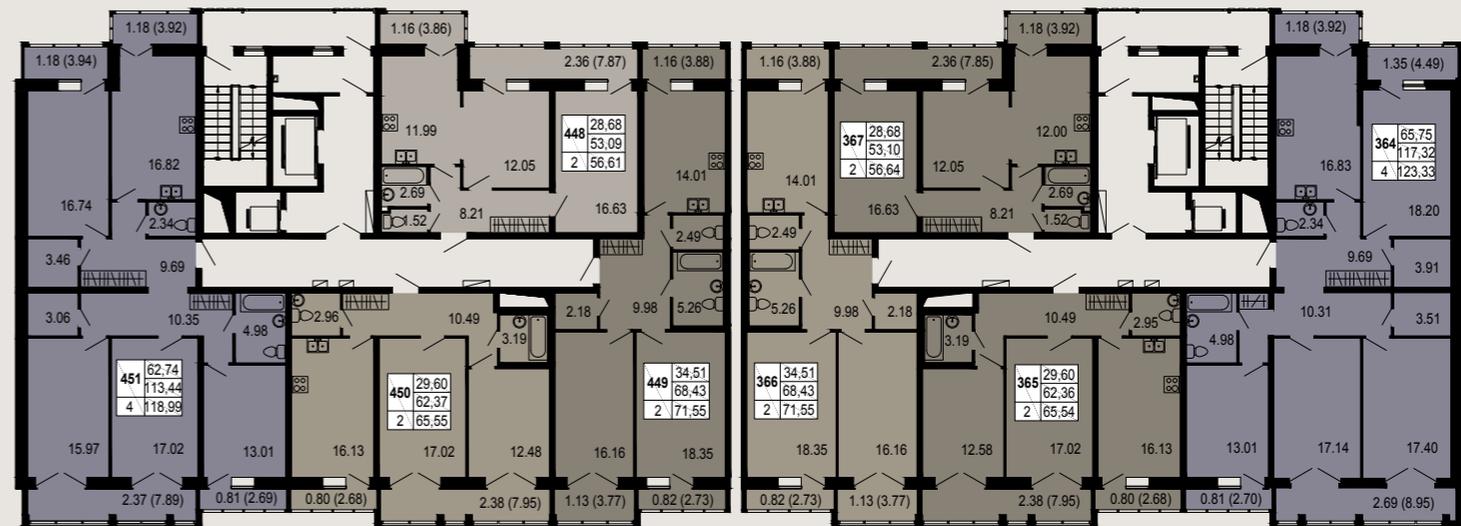


ул. Капитана Воронина

15	34,76	жилая площадь
	70,80	общая площадь
2	71,98	общепроведенная площадь

номер квартиры
кол-во комнат

- квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира



секция 2.1 «Третьяков»



Паркинг

Быстро поставить машину и пойти домой, не беспокоясь о ее безопасности — сегодня это необходимость комфортного пространства для жизни.

Поэтому в «Георг Ландрин» мы создали систему паркингов: отдельно стоящий многоуровневый паркинг в первой очереди и подземный паркинг во второй. Для комфорта жителей мы предусмотрели удобные проезды и навигацию, на въездах устанавливается видеонаблюдение и посты охраны.

10 921,8

кв. м —
площадь
гаража-стоянки

296

м/мест
в паркинге
1-й очереди



Застройщик и партнер



ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТА

Группа компаний «Абсолют Строй Сервис» работает на строительном рынке Северо-Западного региона с 2006 года. В качестве подрядчика компания принимала участие в реализации таких проектов, как элитный ЖК «Парадный квартал», жилые дома на ул. Шпалерной, 60 и пр. Динамо, 4, дом для сотрудников Конституционного суда. С 2011 года компания реализует собственные проекты. ЖК «Новый Петергоф» — квартальная застройка общей площадью 250 тыс. кв.м. В 2017 году компания приступила к реализации ЖК «Георг Ландрин» в Выборгском районе Санкт-Петербурга.

БРОКЕР ПРОЕКТА

Colliers International Group Inc. — мировой лидер в сфере недвижимости. Компания насчитывает более 16 000 профессионалов в 554 офисах 66 стран мира.

АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС
инвестиционно - строительная компания

absolutcompany.ru

Colliers
INTERNATIONAL

colliers.com



Способы покупки

РАССРОЧКА

Рассрочка 50/30/20: 50% первый взнос, 30% равными долями на период строительства, 20% до 25 декабря 2019 года.

Рассрочка 20/80: 20% первый взнос, 80% равными долями до конца строительства.

Рассрочка 70/30: 70% первый взнос, 30% в конце строительства, без промежуточных платежей. Скидка на первый взнос – 14%.

100% ОПЛАТА

При 100% оплате предоставляется скидка 14%. Индивидуальное согласование до 30 календарных дней.

ИПОТЕКА

Ипотечные программы в следующих банках: БСПБ, Сбербанк, Газпромбанк, Россельхозбанк, Промсвязьбанк, АК БАРС Банк.



landrin-dom.ru
(812) 702 09 09



АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС
ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

